



## De vakantiewoningen van het kindvriendelijk agriturismo bij San Gimignano 176TOBC

De vakantiewoningen zijn zeer comfortabele woningen met allemaal een heerlijke buitenplek met tafel - stoelen en zonstoelen. Ook de niet begane grond woningen. Om 'al fresco' te genieten van het mooie Toscaanse weer en sfeer.

Elk heeft zijn eigen charme en ademt het boerenleven van vroeger. De omschrijvingen kunnen niet voldoende weergeven waarom dit zulke fijne vakantieplekken zijn. Vraag daarom om de grote foto's van je keuze, want dan weet je zeker dat je hierheen wilt gaan.

Helemaal onderin is een kaart van het domein.

En wil je hulp bij je keuze? Ik help je graag. Marina ( [marina@selecxyz.eu](mailto:marina@selecxyz.eu) )

### SIENA (2) - 4+2 PERSONEN – 86M2

Siena is een duplex: de begane grond en eerste verdieping. Vanuit de tuin bereik je de begane grond van de vakantiewoning. Je komt binnen in de ruime woonkamer met 2-persoons sofa bed en een keuken.

Op de eerste verdieping een badkamer met douche en twee 2-persoonsslaapkamers. Je kijkt uit over het zwembad. De openslaande deuren naar je privé tuin met de door stoelen omringde eet- en leef tafel. Ligstoelen om te zonnen.

### **CHIANTI (21) - 4+2 PERSONEN – 73M2**

Chianti ligt op de 2de verdieping. De vakantiewoning heeft een ruime woonkamer, met 2-persoons sofabed, eetgedeelte, kitchenette en een toilet. Er zijn twee 2-persoonsslaapkamers waarvan er een is ingericht met 2 losse bedden. Ook is er een badkamer met douche.

Vanuit de vakantiewoning heb je een schitterend uitzicht over de omliggende omgeving. Privé tuin met door stoelen omringde eet- en leettafel. Ligstoelen om te zonnen. Chianti heeft airconditioning.

### **SAN GIMIGNANO (7) - 4+2 PERSONEN**

San Gimignano is een duplex: de begane grond en eerste verdieping. Je komt de vakantiewoning via je prive tuin binnen op de begane grond. De begane grond heeft een woonkamer met 2-persoons sofabed. Een keuken. Een slaapkamer met 2 losse bedden. Een badkamer met douche.

Op de eerste verdieping een tweede 2-persoonsslaapkamer met een badkamer met douche.

De privé tuin voor de woning heeft een pergola met schaduwgevend bladerdak waaronder een eet- en leettafel met 6 stoelen. Ligstoelen om te zonnen. En een privé patio.

### **PISA (3) - 5+2 PERSONEN**

Pisa ligt op de begane grond tegenover het zwembad. Je bereikt de vakantiewoning via de ruime tuin met mooie boom en zicht. De vakantiewoning heeft een woonkamer met eetgedeelte en een 2-persoons sofabed. Een badkamer met douche en twee 2-persoonsslaapkamers, waarvan er een is ingericht met twee losse bedden. In een van de slaapkamers kan een extra bed bijgeplaatst worden. Ruime privé tuin met eet- en leettafel met 6 stoelen onder de boom. Ligstoelen om te zonnen.

### **MONTALCINO (C2) - 6+4 PERSONEN**

Montalcino is een duplex: de begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond vind je de keuken met eetgedeelte. Twee 2-persoonsslaapkamers met eigen badkamer met douche.

Op de eerste verdieping drie 2-persoonsslaapkamers en twee badkamers met douche.

De vakantiewoning heeft airconditioning. Ruime privé tuin met eet- en leettafel met 6 stoelen in de schaduw van een boom. Ligstoelen om te zonnen.

### **MONTERIGGIONI (5) - 5+2 PERSONEN**

Monteriggioni ligt op de begane grond. Enkele stenen trap treden leiden je naar de ingang van de vakantiewoning. Een woonkamer met 2-persoons sofabed en een keuken. Verder twee

2-persoonsslaapkamers, waarvan een met 2 losse bedden. Twee badkamers met een douche.

De privé tuin voor je woning heeft een pergola met een schaduwgevende rieten overkapping waaronder een eet- en leettafel met 6 stoelen. Ligstoelen om te zonnen.

### **AREZZO (11) - 4+2 PERSONEN - 62 M2**

Arezzo ligt op de eerste verdieping. Buiten de vakantiewoning heb je op de begane grond een eigen tuin. De vakantiewoning heeft een woonkamer met 2-persoons sofabed, keuken en eethoek. er zijn 2 aparte 2-persoonsslaapkamers en 2 badkamers met douche. De privé tuin voor je woning heeft een pergola met een schaduwgevende rieten overkapping waaronder een eet- en leettafel met 6 stoelen. Ligstoelen om te zonnen. De vakantiewoning heeft airconditioning.

### **COLLE DI VAL D' ELSA (8) - 3+1 PERSONEN – 60 M2**

Vakantiewoning Colle di Val D'Elsa is een 1-kamerappartement geschikt voor maximaal 4 personen. Een keuken met zit- en eethoek. Aan de andere zijde van ruime kamer ligt het slaapgedeelte. In dit slaapgedeelte is een 2-persoonsbed en 2 enkele bedden.

Privé tuin met eet- en leettafel met 4 stoelen in de schaduw van een boom. Ligstoelen om te zonnen.

### **LUCCA (4) - 3+2 PERSONEN – 60 m2**

Vakantiewoning Lucca bereik je via drie stenen traptreden. De vakantiewoning heeft een ruime woonkamer met keuken en een 2-persoons sofabed. Twee 2-persoonsslaapkamers, waarvan een is ingericht met 2 losse bedden. Twee badkamers met een douche.

Privé tuin met eet- en leettafel met 5 stoelen in de schaduw van een boom. Ligstoelen om te zonnen. De vakantiewoning heeft airconditioning.

### **VOLTERRA (12) - 3+2 PERSONEN – 60 M2**

Volterra ligt op de eerste verdieping. De vakantiewoning heeft een ruime lichte woonkamer met keuken en zit- en eethoek. Er zijn twee 2-persoonsslaapkamers en 2 badkamers met douche.

Privé tuin met eet- en leettafel met 5 stoelen in de schaduw van een boom. Ligstoelen om te zonnen.

### **MASSA MARITTIMA (6) - 3+2 PERSONEN – 60 M2**

Massa Marittima ligt op de begane grond. Via drie kleine stenen traptreden bereik je via de tuin de ingang van de vakantiewoning. Een woonkamer met keuken, sofabed en een eetgedeelte. Twee 2-persoonsslaapkamers, waarvan een met 2 losse bedden. Een badkamer met douche en nog een apart toilet.

Privé tuin met eet- en leettafel met stoelen in de schaduw van een met riet bedekte pergola. Ligstoelen om te zonnen.

### **CORTONA (C1) - 3+2 PERSONEN – 50 M2**

Cortona ligt op de begane grond. Je bereikt de vakantiewoning via je eigen ruime tuin. Een woonkamer met eethoek en 2-persoons sofabed. Twee 2-persoonsslaapkamers, waarvan een is ingericht met 2 losse bedden. Twee badkamers met douche.

Ruime privé tuin met eet- en leettafel met 5 stoelen in de schaduw van een boom. Ligstoelen om te zonnen. De vakantiewoning heeft airconditioning.

### **FIRENZE (1) - 3+2 PERSONEN – 86 M2**

Firenze is een duplex: de begane grond en eerste verdieping. Een ruime hoekwoning. In de woonkamer vind je de keuken, met het eetgedeelte en een 2-persoons sofabed. Een badkamer met douche. Op de eerste verdieping een 2-persoonsslaapkamer en een 1-persoonsslaapkamer. Ook is er op deze verdieping een 2de badkamer met douche aanwezig.

Grote privé tuin met eet- en leettafel met 5 stoelen in de schaduw van een boom. Ligstoelen om te zonnen. Kijkt uit over het zwembad.

### **CRETE SENESI (14) - 3+2 PERSONEN – 70 M2**

Crete Sensi ligt op de eerste verdieping. De vakantiewoning heeft een ruime woonkamer met keuken, zit- en eethoek en een toilet. Er zijn 2 slaapkamers, waarvan er een is ingericht met een 2-persoonsbed en de ander met een 1-persoonsbed. Verder is er nog een aparte badkamer met douche.

Open stenen trap naar je privé tuin met eet- en leef tafel met 5 stoelen in de schaduw van een met riet bedekte pergola. Ligstoelen om te zonnen.

### **FIESOLE (13) - 3+2 PERSONEN – 63 M2**

Op de 1e verdieping. Een gedeelde buitentrap loopt van je eigen tuin naar de deur van de vakantiewoning. Grote woonkamer met een bank en een eethoek. Grote ruime slaapkamer met een tweepersoonsbed en een extra eenpersoonsbed. Twee badkamers met douche: een in de woonkamer en een en-suite.

Open stenen trap naar je privé tuin met eet- en leef tafel met 5 stoelen in de schaduw van een met riet bedekte pergola. Ligstoelen om te zonnen. De vakantiewoning heeft airconditioning.

### **PIENZA (C3) - 3+2 PERSONEN – 46 M2**

Pienza ligt op de eerste verdieping. De ingang op de begane grond in je eigen tuin. Je bereikt de woonkamer via een interne trap. De vakantiewoning heeft een woonkamer met keuken, zit- en eethoek en er is een badkamer met douche. Er zijn 2 aparte 2-persoonsslaapkamers, waarvan een met 2 losse bedden.

Een privé tuin met eet- en leef tafel met 5 stoelen in de schaduw van een met riet bedekte pergola. Ligstoelen om te zonnen. De vakantiewoning heeft airconditioning.

### **CASOLE D' ELSA (C5) - 2+1 PERSONEN – 34 M2**

Op de begane grond een ruime studio voor 2-3 personen met woonkamer, keukenblok en 1-persoons sofa. Een met gordijnen afgesloten slaaphoek met een 2 persoonsbed. Een badkamer met douche. Met riet overdekte patio terras met eet- en leef tafel met 4 stoelen. Ligstoelen om te zonnen. Uitzicht over de tuinen.

### **CERTALDO (C6) - 2+1 PERSONEN – 34 M2**

Certaldo is een ruime studio en ligt op de begane grond. Woonkamer met kitchenette en een 2-persoons sofa. Een aparte 2-persoonsslaapkamer. Een badkamer met douche. Met riet overdekte patio terras met eet- en leef tafel met 4 stoelen. Ligstoelen om te zonnen.

### **MONTEPULCIANO (C4) - 6+4 PERSONEN – 96 M2**

Montepulciano is een combinatie van de appartementen Pienza en Cortona. De vakantiewoning is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. In totaal beschikt vakantiewoning Montepulciano over twee keukens, twee 2-persoonsslaapkamers met een 2-persoonsbed, twee 2-persoonsslaapkamers met twee losse bedden en drie badkamers met ieder een douche. Ruime privé tuin met eet- en leef tafel met stoelen in de schaduw van een boom. Ligstoelen om te zonnen. De vakantiewoning heeft airconditioning.





xyz xyz xyz xyz xyz xyz xyz xyz